

KI & DATA

in der Stadt- und Projektentwicklung

CHRISTOPHER PETERKA

Futurist · Stratege · Gründer gannaca

gannaca

THINK TANK ON INNOVATION AND CHANGE
WWW.GANNACA.COM

OVERRIDE

NEW · ERRORS · POLIS · EDITION
WWW.OVERRIDE.ESTATE

DANKSAGUNG

polis Convention 2026

Mein Dank gilt der polis Convention für die Einladung und das Vertrauen, den ersten Keynote-Slot des Tages zu gestalten. Die polis hat sich als Plattform etabliert, an der die deutsche Stadt- und Projektentwicklung sich nicht nur ihrer aktuellen Lage stellt, sondern auch den unbequemen Fragen der nächsten Dekade.

Namentlich danke ich **Susanne Peick** für die persönliche Einladung und die Begleitung im Vorfeld. Ihre Kuration hat es ermöglicht, das Format „KI & DATA“ nicht als Tech-Kommentar zu verstehen, sondern als Frage nach Verantwortung und Entscheidungsarchitektur — ein Rahmen, den die Branche derzeit dringender braucht als Anwendungs-Demos.

Düsseldorf, im Mai 2026
Christopher Peterka

INHALT — SIEBEN BLÖCKE

Architektur des Vortrags

BLOCK 0	Testament Drei Sätze für Johann (14). Auftritt aus dem Publikum, Brief in der Hand. Verantwortung als Berufs-Erbe.
BLOCK 1	Wirklichkeit, nicht Meinung USA bauen €600 Mrd AI-Capex 2025/26. China €84 Mrd. EU €26 Mrd. US-Datacenter-Bauwert übersteigt Bürogebäude erstmals. Magnificent 7 wertvoller als EU-BIP. Europa-5 von 37% auf 16% Welt-BIP.
BLOCK 2	KI ist GPT General Purpose Technology — wie Feuer, Strom, Internet. Eine Stunde menschliche Wissensarbeit ≈ €100. Eine Stunde maschinelle Inferenz ≈ €0,15. Faktor ~700. Hauke Hagenas „Einstein-Fabriken“.
BLOCK 3	Wir reden selten über dasselbe 41% deutscher Unternehmen nutzen KI „irgendwie“. 3% MS-Copilot strategisch. 80% Schatten-IT. 58% privat. Schmidt FAZ + Cost-of-Inaction-Rechnung.
BLOCK 4	Eure Branche, heute Datacenter-Strom verdoppelt sich bis 2028. €487 Mrd Datacenter-Leases committed. CRE-ROI: -22% OPEX, -59% Energie, 708% Best-Case. Sequoia: fast €900 Mrd Services werden durch Agenten ersetzt.
BLOCK 5	KI ist kein IT-Thema €15.900 Mrd Lohn-Anteil im US-BIP — Skala die KI umsortiert. Carl Benedikt Frey: Karriereleiter bricht. Frey + The Prophet + Chamath. KI-Suchen vs. KI-Denken (Tabelle). Drei Staunen-Momente: Cursor · Karpathy · Vonovia. Two-Layer-Stack: Frontier-Lizenzen + COMPANY-KI.
BLOCK 6	100 Tage KI-First vs. BWL — scharfe Abgrenzung. IKEA-Auflösung: €13 Mio Savings → 8.500 reskilled → €1,3 Mrd. Revenue. 100-Tage-Plan in drei Phasen. Hartcodierte Incentives: Zeit · Pilot-Bonus · Karriere · Top-Vergütungs-KPI.

BLOCK 7

Schluss

Eine Frage — bis Sonntag Abend: Drei Namen. Wer in Ihrem Haus nutzt Frontier-KI am produktivsten? Diese drei prägen Ihr Haus — mit oder ohne Sie. Keine zu kennen ist auch ein Befund. Einladung OVERRIDE.

QUELLEN — AUSZUG

Wirtschaftliche Belege & Zitate

CapEx 2025/26 — USA / China / EU

- CNBC · Big Tech AI Spending · Februar 2026
- South China Morning Post · China AI Capital Spending · 2025
- IEEE ComSoc · Hyperscaler Capex 2026 · Dezember 2025

Datacenter vs. Office Construction

- @KobeissiLetter · X · 20.03.2026 (Datacenter > Office, +29% YoY)
- Dodge Construction Network · Q1 2026

Magnificent 7 vs. EU-BIP

- Euronews · Magnificent Seven surpass EU GDP · Oktober 2025
- @spectatorindex · X · 08.01.2026 (37% → 16% Europa-5)
- IMF World Economic Outlook 2025

Energie / Datacenter-Strom

- @KobeissiLetter · X · 08.01 · 16.02 · 21.12.2025
- IEA · Electricity 2025

Sequoia „Services is the New Software“

- Sequoia Capital · Strategy Note · 2026

- @gregisenberg · X · 31.03.2026

KI-Skala / Lohnmarkt

- Chamath Palihapitiya · Social Capital · LinkedIn · April 2026
- BEA · US GDP 2025 · BLS · Labor Share

Career Ladder / Frontier Capability

- Prof. Carl Benedikt Frey · Oxford · LinkedIn · April 2026
- Prof. Stefan Tewes · LinkedIn · April 2026
- @_The_Prophet_ · X · 25.02.2026

CRE-ROI Cases

- JLL · AI in Real Estate Case Studies · 2025
- Morgan Stanley · CRE Effizienz 2030
- nucamp · Germany PropTech Guide · 2025

IKEA-Reskill

- Ingka Group Newsroom · 2024
- PYMNTS · IKEA AI Transform Call Center · 2023
- @briansolis · X · 31.03.2026

Mensch vs. Maschine Cost

- Hauke Hagen · aiinenergy.de · 2025
- OpenAI / Anthropic API Pricing · Q2 2026
- BLS · Senior Knowledge Worker Cost · 2025

Bitkom · Lighthouse · Reco

- Bitkom AI Studie 2026
- Lighthouse Global · M365 Copilot Adoption · 2025
- Reco · UpGuard · SAP/WalkMe · State of Shadow AI · 2025

Alle Beträge in EUR umgerechnet. Wechselkurs: 1 € = 1,1686 \$ (Europäische Zentralbank, 05.05.2026).

SOUNDSCORE

Sub-Pulse — eine wissenschaftliche Komposition

Werk-Notiz: Der die Keynote begleitende Soundscore *Sub-Pulse* (gannaca, in Kooperation mit Anthropic Claude · Mai 2026) ist eine subtile, physiologisch wirkende Klanglandschaft, deren Funktion nicht musikalische Unterhaltung ist, sondern **Aufmerksamkeits-Stabilisierung über zehn Minuten.**

Frequenz-Architektur: Die gesamte Komposition ist auf den Bereich unterhalb 200 Hertz beschränkt (zwei kaskadierte Tiefpassfilter). Der Sprachfrequenzbereich von 200 bis 4.000 Hertz bleibt physikalisch frei — es ist ausgeschlossen, dass die Musik die Vortragsstimme maskiert oder mit ihr frequenztechnisch konkurriert. Diese Trennung folgt der psychoakustischen Maskierungs-Forschung (Moore, 2012; Plomp, 2002).

Tempo-Wahl: Konstant 120 Schläge pro Minute. Diese Frequenz aktiviert das vegetative Nervensystem in den Bereich erhöhter Konzentration (Bernardi et al., *Effect of Rock Music on Cardiovascular System*, 2006), ohne in den Stress-Bereich oberhalb 140 BPM zu kippen.

Komposition: Vier-Bar-Phrasen-Architektur über 32 Takte (64 Sekunden), nahtlos schleifbar. Drei Klangebenen — weicher Sub-Kick auf Vierteln (35–95 Hz Pitch-Hülle), Sub-Bass-Pulse auf Achteln (A1, 55 Hz), und ein doppelschichtiger Sub-Pad-Layer (A1+E2 in langsamer Schwebung). Sämtliche Transienten sind weich-attackiert (≥ 8 ms) — das eliminiert sensorischen Schreck-Effekt, wie er bei scharfen Hi-Hats auftritt.

Master-Pegel: -14 dB Peak / -26 dB RMS. Die Musik liegt damit deutlich unter Sprach-Niveau (-12 bis -8 dB) und ist als *environmental sound* klassifiziert, nicht als *foreground music*.

Ästhetischer Rahmen: Donato Dozzy / Donato „deep techno minimalism“, verwandt mit La Monte Youngs Drone-Tradition. Verzichtet bewusst auf Melodie, Hi-Hat-Cycles und Vocals — alles, was die Aufmerksamkeit von der Vortragsstimme wegziehen würde.

Brücke zur Award-Verleihung: Die im Stil unmittelbar an die deep-tech-Atmosphäre des nachfolgenden Abend-Programms anschließende Komposition fungiert als unbewusster Übergang vom intellektuellen Ernst der Keynote in den feierlichen Modus der Award-Zeremonie.

Das Werk ist eigenständig urheberrechtlich geschützt und nur in Verbindung mit der jeweiligen Keynote-Aufführung lizenziert.

ÜBER

Christopher Peterka

Futurist · Stratege · Gründer gannaca

Christopher Peterka berät seit über zwei Jahrzehnten Unternehmen, Eigentümer und Vorstände in Strategie- und Transformations-Fragen an der Schnittstelle von Technologie, Geschäftsmodell und Verantwortung. Als Gründer von gannaca führt er einen unabhängigen Think Tank für Innovation und Wandel mit Fokus auf **Decision Architecture** — die Frage, welche Entscheidungen heute strukturell anders getroffen werden müssen, weil sich die Voraussetzungen unter ihnen verändert haben.

Peterka hat seine Foresight-Methodik über Jahrzehnte dokumentiert (CNTRL N, 2012 · Deine Wahl, Murmann Publishers, 2019, ISBN 978-3-86774-632-8). Mehrere seiner Calls aus 2012 und 2019 sind heute Marktrealität — von Decision-Augmentation durch Maschinen über Digital-Identity bis zur Plattform-Ökonomie der GAFATA-Konzerne.

Aktuelle Schwerpunkte: KI-Governance, M&A-Strategie unter Unsicherheit, Industrial-Transition (insbesondere Energie und CRE), Foresight-Loop-Service für Family Offices und Mittelstands-Vorstände. Peterka ist Co-Initiator von **OVERRIDE**, einer temporären urbanen Performance auf der polis Convention 2026 — ein Format, das die Lücke zwischen analytischer Erkenntnis und gestalterischer Bewegung schließt.

Sprach-Engagements 2025/2026: polis Convention · Strabag-Strategieklausur · Bregal Family Office · Belgravia & Co. (Mallorca-Impuls 2026)

KLIENTEN-AUSZUG

Auszug ausgewählter gannaca-Mandate

Die nachfolgende Auswahl benennt Sektoren und Mandatstypen, ohne Klientennamen zu nennen — die Vertraulichkeit von Strategie-Mandaten ist für gannaca-Mandanten nicht verhandelbar. Bei Bedarf vermitteln wir gerne persönliche Referenzen.

INDUSTRIE / BAU	DAX-30 Bauträger · STRABAG-Konzern (Strategie-Klausur 2013/14) · Mid-Cap Maschinenbauer · Spezial-Logistik-Holding
FAMILY OFFICES	Single-Family-Office Süd-Deutschland · Multi-Family-Office Schweiz · Multi-Family-Office Mallorca · norddeutsche Reederei-Familie
FINANZ / PE	Top-Tier M&A-Boutique (Belgravia & Co.) · kontinentaleuropäische PE-Häuser · Allianz-Strategie-Beratung (Spezial-Mandat)
REAL ESTATE	Bestandshalter (Vonovia-Sektor) · Mid-Cap Projektentwickler · internationaler Asset-Manager
PUBLIC / GOVERNANCE	Bundes-Ressort-Beratung (Energie/Industrial) · Stadt-Beratung Großstadt-Verwaltung · EU-Innovations-Initiative
MEDIEN / KULTUR	Murmann Publishers · F.A.Z.-Verlag (Beitragsserie) · Konferenz-Boards (polis, GREEN, Future of Real Estate)

entscheiden.override.estate

Leistungspakete

Drei strukturierte Eintritte in die KI-Decision-Architecture — ohne Tool-Verkauf, ohne Software-Mandat. Reine Beratung.

DECISION CHECK

Entry · 2-Tage-Engagement

Strukturierte Bestandsaufnahme: Wo stehen Sie wirklich in KI-Adoption, Decision-Architecture, Schatten-IT, Kompetenz-Mapping? Ergebnis: 12-Seiten-Befund mit drei priorisierten Handlungsfeldern. Fester Pauschalpreis. Inklusive 2-stündiger Vorstands-Vorlesung des Befunds.

100-TAGE-BAUSTEIN

Standard · 3-Monats-Begleitung

Direkte Übersetzung der Keynote-Logik ins eigene Haus: Verankerung der KI-Verantwortung auf C-Level, Aufbau eines 5-FTE-Kompetenzzentrums, Layer-2-COMPANY-KI auf eigener Infrastruktur, Frontier-Lizenzen für Top-30, Schatten-IT-Amnestie. Investitions-Indikation: 250–500k €. Erste Pilots in der GuV nach 100 Tagen.

FORESIGHT-LOOP

Senior · 12-Monats-Mandat

Kontinuierlicher Foresight-Service mit Quartals-Briefings für Vorstand und Eigentümer-Ebene. Wöchentliche Marker-Reports zu KI-Capex, Frontier-Capability, Sektor-Disruption und Geo-Politik. Jährliche Strategie-Klausur on-site. Direkter Zugang zu Christopher Peterka. Jahres-Pauschale in fünfstelliger Höhe — abhängig vom Mandats-Umfang.

Eintritt: Direkter Anruf oder E-Mail an Christopher Peterka (Kontaktdaten letzte Seite). Erstgespräche kostenfrei, 30 Minuten, nach Vereinbarung.

KONTAKT

Christopher Peterka

gannaca · Think Tank on Innovation and Change

E-Mail	peterka@gannaca.com
Mobil	+49 — wird auf direkter Anfrage übermittelt
Web	www.gannaca.com
LinkedIn	linkedin.com/in/christopherpeterka
X	x.com/C_Peterka
VERRIDE	www.override.estate
Decision	entscheiden.override.estate

Für direkte Anfragen zur Wiederholung dieser Keynote, Strategie-Klausuren, Beirats-Einladungen oder Vorstands-Briefings:
bevorzugt per E-Mail mit Stichwort „polis 2026“ in der Betreffzeile. Antwort innerhalb von 48 Stunden.